



Vuokranantaja	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
Vuokralainen	UPM-Kymmene Oyj / UPM Metsä Kaukaankatu 30 53200 Lappeenranta y-tunnus: 1041090-0 yhteyshenkilöt: Janne Kiiliäinen, janne.kiiliainen@upm.com Esa Rauhala, esa.rauhala@upm.com
Vuokrakohde	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Keskustie 13, 52200 Puumala sijaitsevassa rakennuksessa oleva liikehuoneisto no. L02, noin 53 m ² . Liitteenä pohjapiirros. Vuokrattava huoneisto on merkitty keltaisella värillä. Vuokrakohde vuokrataan toimistoksi.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 1.7.2024 ja sopimus on voimassa toistaiseksi.
Vuokran määrä	<p>Vuokran määrä on 710 €/kk lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Lisäksi sähköstä ja vedestä laskutetaan yhteensä 30 €/kk lisättynä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla.</p> <p>Vuokranmaksupäivä on kunkin kuukauden 5. päivä. Vuokra, sähkö ja vesi maksetaan vuokranantajan erikseen lähettämän laskun mukaisesti.</p> <p>Vuokra, sähkö ja vesi sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2026. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.</p>
Irtisanomisaika	Vuokranantajan taholta irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen taholta yksi (1) kuukausi. Irtisanomisaika alkaa irtisanomisajankohtaa seuraavan kuukauden ensimmäisenä päivänä.
Ylläpitokustannukset Muutostyöt	<p>Vuokranantaja vastaa jätehuollon järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista.</p> <p>Vuokralainen voi kustannuksellaan tehdä vuokrakohteen perusparannuksia ja vastaavia muutoksia, joihin vuokralainen on saanut kunnan teknisen johtajan suostumuksen ennen muutostöihin ryhtymistä. Vuokranantaja/tekninen johtaja ei saa kieltäytyä hyväksymästä muutostöitä ilman perusteltua syytä.</p>
IT-yhteydet	Vuokralainen järjestää ja maksaa IT-yhteytensä itse.
Vakuutukset	Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa ja toimintansa vakuuttamisesta.
Muut sopimusehdot	<p>Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.</p> <p>Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.</p> <p>Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.</p>



Puumalassa . päivänä . kuuta 2024

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

Janne Kiliäinen
UPM Metsä

Tapani Sirkanen
UPM Real Estate

Liite - pohjapiirros (ei mittakaavassa)

